

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24.544.1/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 357/2024/HS-PT ngày 17/5/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án số 563/2023/HS-ST ngày 01/12/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 663/2024/TB-TA ngày 22/8/2024 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 4036/QĐ-CTHADS ngày 29/8/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Thông báo số 24633/TB-CTHADS ngày 11/11/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,  
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh lựa chọn Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định Á Âu (TP. Hà Nội), địa chỉ: 2/17 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 19 quận Bình Thạnh, Tp.HCM để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản là:

Quyền sở hữu 548,4 m<sup>2</sup> nhà gắn liền với quyền sử dụng 112,9 m<sup>2</sup> đất ở tại biệt thự loại song lập, mã số VIC3-43 thuộc Dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son, tại địa chỉ số 02, Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, do Công ty TNHH Ngọc Đạo ký tên trên hợp đồng mua bán VIC3- 43/VGR/HDMBBT ngày 26/01/2018, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức cho Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định Á Âu (TP. Hà Nội) thực hiện khảo sát tài sản vào thời gian, địa điểm như sau:

Thời gian: Vào lúc: 14 giờ ngày 15/11/2024

Tại: Biệt thự mã số VIC3-43 thuộc Dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhome Golden River), tại địa chỉ số 02, Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo  
đề người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thanh Hồng**